

طلب
ترخيص أعمال البناء
((التدعيم و الترميم))
بيانات يحررها مقدم الطلب

شخصية صفتة : رقم البطاقة
عائلية اسم المطالب ولقبه :
العنوان المختار للمراسلات (بالنسبة للطالب / المالك) :
موقع المبنى موضوع الترخيص : رقم شارع قسم محافظة
بيان الأعمال المطلوب الترخيص بها :
مليم جنديه
تكليف الأعمال المطلوب الترخيص بها :
(فقط لا غير)
اسم مهندس المشروع : عنوانه :
رقم القيد بالنقابة :
اسم المهندس المصمم المعماري : عنوانه
رقم القيد بالنقابة :
اسم المهندس المصمم الإنشائي : عنوانه
رقم القيد بالنقابة : رقم القيد بالسجل :
.....

توقيع مقدم الطلب

تحريرا في : / /

إيصال

استلمت أنا
بشان الطلب المقدم من السيد
مستوفيا كافة متطلبات الحصول على الخدمة
(المستندات - الرسوم) وقید الطلب برقم بتاريخ / /
التاريخ المحدد لإنجاز الخدمة : / /

توقيع الموظف المختص
()

القواعد الحاكمة لاجراءات الحصول على الخدمة

وفقاً لقرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٤٢٤٨ لسنة ١٩٩٨ في شأن تيسير إجراءات حصول المواطنين على خدمات وحدات الاداره المحلية بالمحافظات ومنها خدمة طلب ترخيص اعمال البناء (التدعيم والترميم) ، تلتزم الجهات الادارية المعنية بتقديم الخدمة وفقاً للوارد بهذا النموذج الصادر بتاريخ ١٩٩٩/١٦ - كثمرة للتعاون بين وزارة التنمية الادارية ، و المحافظات - من تحديد للمستندات والاوراق ، والمبالغ المطلوبة للحصول على الخدمة ، والتوقيتات الزمنية المحددة لانجازها ، او الاعلان عن رأيها فى الطلب المقدم للحصول عليها ، وأى مخالفة لذلك ترتب المسئولية وذلك على النحو التالي :

أولاً: المستندات والأوراق المطلوبة :

- عقد ملكية مسجل و يشمل (اي عقد ناقل الملكية) أو عقد ابتدائي مشمولاً بصحبة توقيع ونفاذ ويقصد به العقد المشمول بصحبة النفاذ ، أو العقد المشمول بصحبة التوقيع ويأخذ حكم ما تقدم قرارات وخطابات التخصيص الصادر من الجهات المختصة ،وكذا الشهادات الصادرة من مصلحة الضرائب العقارية باسم المالك (كشف المشتملات) ، و عقد القسمة و التجنيب المشهير أو كشف المشتملات المصحوب بإعلام وراثة لمن ألت اليهم الملكية بالميراث .
 - ويكون طالب الترخيص مسنو لا عمما يقدمه من بيانات دون مساس بحقوق ذوى الشأن المتعلقة بملكية العقار رسم عام للموقع بمقاييس رسم لا يقل عن ١٠٠٠٠ : ١ موضحا عليه حدود وابعاد ارض الموقع المطلوب الترخيص به ومسطح كل من الأرض الكلية والجزء المراد تدعيمه وترميمه .
 - الإيصال الدال على سداد رسم فحص الرسومات والبيانات (مستوفيا الدمة) .
 - بالإضافة إلى تقديم المستندات التالية :
 - في حالة أعمال التدعيم والترميم التي تمس الناحية الإنشائية :
 - ١ - تقرير فني من مهندس استشاري متخصص في الهندسة الإنشائية أو تصميم المنشآت الخرسانية أو المعدنية على أن يكون له خبرة لنقل عن ٢٥ عاماً يبين أسلوب التدعيم أو الترميم وتفاصيل التنفيذ بما يحقق الأمان الكافي أثناء وبعد التنفيذ مصحوبا بالرسومات الإنشائية اللازمة .
 - ٢ - عدد ٣ صور من الرسومات الهندسية موضحا بها تفاصيل الأجزاء المطلوب تعديلها معمارياً وإنشائياً بمقاييس رسم لا يقل عن ١٥٠ : ١ معتمدة من المهندس المعماري أو الإنشائي .
 - في حالة أعمال التدعيم والترميم التي لا تمس العاشر الإنشائية :
 - مقاييس تفصيلية تشمل بنود الأعمال المطلوب الترخيص بها موقعا عليها من مهندس نقابي متخصص مدنى أو عمارة .

ثانياً : المبالغ المقررة للحصول على الخدمة :

بيان	المبلغ
	مليم جنيه
رسم فحص (فقط عشرون جنيها لا غير)	- ٢٠
رسم إصدار الترخيص (فقط عشرون جنيها لا غير)	- ٢٠
١ % من قيمة الأعمال المطلوب الترخيص بها وفقاً للوارد بالمقاييس المعتمدة	-

ثالثاً : التوقيتات المحددة لاجاز الخدمة :

ثلاثون يوماً من تاريخ تقديم الطلب

فى حالة عدم الحصول على الخدمة فى التوقيت المحدد ، أو طلب مستندات أو مبالغ إضافية تحت اي مسمى يمكن الاتصال بإحدى الجهات التالية :

المحافظة : ٥٨١٤٦٢٢ ت : ٤٧٢٨ ، ٢٩٠ ، ٤٧٢٨ ت : المركز الرئيسي بالقاهرة . هيئة الرقابة الإدارية . مكتب الرقابة الإدارية بالمحافظة ت : ٧٤٨٥٣٥٤ - ٧٤٨٦٨٦٥